



Alonsaga Inmobiliaria

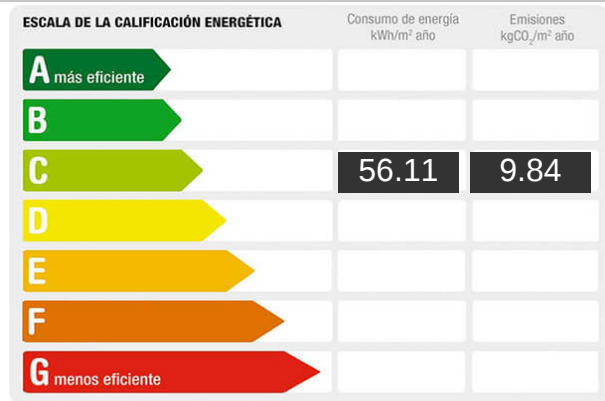
Avda. Juan Melgarejo, 6 Local 6 A
El Puerto de Santa María

Teléfono: 638759268
Teléfono 2: 956872113
e-mail: inmobiliaria@alonsaga.com

Referencia: **073065**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **845.000 €**
Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Pinar alto



M² construidos: 240
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Aseos: 1

Suelo de: gres
Metros de parcela: 980
Baños: 2

Útiles: 220
Garajes: 1
Antigüedad: 2020

Descripción:

ALONSAGA INMOBILIARIA VENDE EN EXCLUSIVA ESTA VIVIENDA TOTALMENTE NUEVA!!! GRAN OPORTUNIDAD!!!

Esta espaciosa casa independiente en venta de una sola planta y de reciente construcción se encuentra en la zona de Pinar Alto, en El Puerto de Santa María. Con una superficie total de 240 m² (incluyendo porche y garaje) y un terreno de 980 m², esta vivienda ofrece 3 habitaciones dobles, 2 baños, 1 aseo, aire acondicionado, armarios empotrados, calefacción central y mucho más. El inmueble cuenta con garaje para varios coches, jardín privado, lavadero. Los suelos son de gres, los vidrios dobles y el entorno es muy soleado. La zona, situada a orillas de la bahía de Cádiz, ofrece un entorno natural único con los Pinares y Dunas de San Antón, la playa de la Puntilla en la desembocadura del río Guadalete y lugares de interés como las bodegas Osborne. ¡Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado! La dirección es aproximada.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 10%, de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido. En el caso de ITP el 7% sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el valor de referencia catastral. Reducido al 6% o al 3,5% en función de las condiciones del comprador, en virtud de lo dispuesto en el Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

NOTARIA y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 - 800 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 - 800 euros, el importe exacto dependerá del precio final de la compraventa, número de copias de la escritura, número de páginas de la escritura, complejidad, etc., todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% +IVA sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.500€+ IVA. **EN CASO DE**

FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos de la misma deberán ser consensuados con la entidad bancaria que vaya a financiar la operación.

Cualquier oferta, reserva o propuesta de adquisición quedará supeditada a la aceptación expresa y por escrito de la parte vendedora, no entendiéndose perfeccionado acuerdo alguno hasta que ambas partes formalicen el correspondiente contrato o documento vinculante en el que se recojan las condiciones definitivas de la compraventa.
